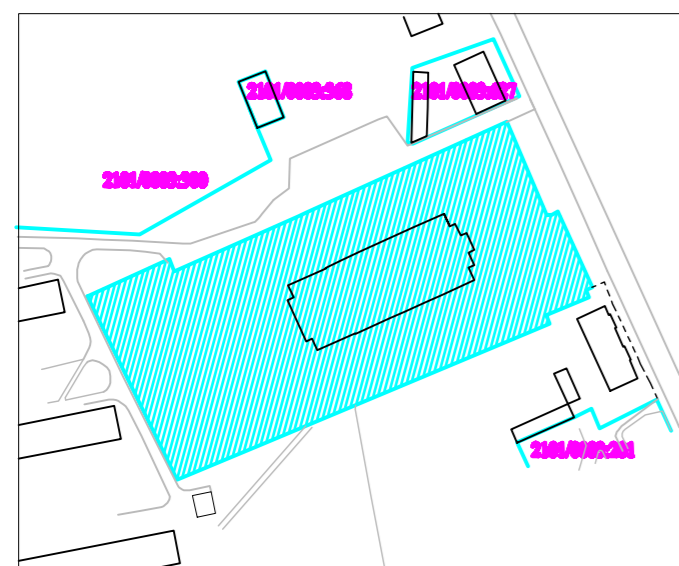


Žemės sklypų išdėstymo schema



1	9860
V2	15
45	100
a	b
c	d

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo nr.	Sklypo savininkas arba naudotojas	Sklypo pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai			
			X	Y			Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Automobilių stovėjimo aikštelės	Griauti menkaverčius statinius	Servitutai	Apželdinimas	
(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)							
1	Savininkas - Lietuvos Respublika, naudotojas - Klaipėdos Marijos Taikos karalienės parapija.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	6178242.59 6178211.54 6178211.80 6178211.52 6178211.77 6178211.63 6178212.81 6178187.76 6178186.89 6178184.48 6178178.50 6178175.77 6178135.80 6178124.15 6178184.83 6178197.13 6178193.06 6178211.25 6178212.70	320659.83 320673.15 320673.74 320673.86 320674.42 320674.48 320676.81 320688.16 320686.11 320686.98 320672.93 320674.00 320578.69 320550.87 320521.20 320548.33 320549.94 320590.96 320594.10	9860	Visuo meninės paskirties teritorijos. Religinis bendruomenių pastatų statybos V2	15	50	100	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų planuojamam naujam statymui įrengti požeminėje automobilių saugykloje sklypo ribose, o esamam - antžeminėje aikštelyje už sklypo ribų.	Griauti menkaverčius statinius.	20 - Tiesiogiai esančioms eiti, vežimams per žemės paviršių naujiems statymams reikalingas atnaujinti ar naujų pastatų ir įrenginių, taip pat naujovės statyti sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrenginius; 30 - Tiesiogiai bei aptarnaujant požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, kazi, aptarnaujant ir remontuoti inžinerinius įrenginius.	Apželdinti sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 10%.	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

**Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:**

Sklypo ploto ir jo numerio žymėjimas:  
 n - sklypo numeris  
 m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas:

1	2
3	4
a	b
c	d

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis:  
 V - visuo meninės paskirties teritorijos;  
 2 - religinių bendruomenių pastatų statybos.

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:  
 a - automobilių stovėjimo aikštelės.  
 b - griauti menkaverčius statinius.  
 c - servitutas.  
 d - apželdinimas.

**Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:**

Visuo meninės paskirties teritorija;

**Kiti ženklai:**

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esami statiniai
- Griaujami statiniai
- Esami keliai
- Projektuojami privažiavimo keliai
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami dviračių takai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo kampų nužymėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Kertami esami medžiai (10vnt.)
- Persodinami ir naujai sodinami medžiai (8vnt.)
- Požeminės automobilių saugyklos riba

ESAMI MEDŽIAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO TERITORIJOJE:

Eil. nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo cm.	Būklė	Išvada
1	Liepa	40	Gera	Saugotinas
2	Beržas	35	Gera	Saugotinas
3	Ąžuolas	10	Vidutiniška	Persodinamas
4	Obelis	20	Vidutiniška	Persodinamas
5	Beržas	10	Bloga	Persodinamas
6	Šermukšnis	10	Gera	Persodinamas
7	Klevas	30	Gera	Saugotinas
8	Klevas	40	Gera	Saugotinas
9	Klevas	30	Gera	Saugotinas
10	Ąžuolas	10	Vidutiniška	Persodinamas
11	Drebulė	20	Gera	Nesaugotinas
12	Drebulė	30	Gera	Nesaugotinas
13	Drebulė	40	Gera	Nesaugotinas
14	Obelis	20	Gera	Nesaugotinas
15	Obelis	35	Vidutiniška	Nesaugotinas
16	Klevas	15	Gera	Persodinamas

**PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI**  
 1. Detalioju planu sklypo dydis, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdo ir pobūdžio nekeičiami, keičiamas užstatymo tankumas ir intensyvumas.

Aukštųjų sistemų - Raitijos Koordinacių sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Každailevičius	
Gr. vadovs	R. Fadejeva	
Vykdytojas	J. Šiaulytis	
Vykdytojas	R. Andrikius	
Užsakovas		

**UAB "INŽINERINIAI TYRIN?JIMAI"**  
 C. KLAIP?DOS FILIALAS  
 Užrašas Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išleistas 2008 rugpjūtį 27

Klaip?da, Rumpišk?s a.6a topografin? nuotrauka

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data
03-91-3836	1:500	1	1	2009-12-15

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSNIO PROJEKAVIMO FIRMA UAB Klaipėdos komprojektas	Žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje, detalusis planas	Laida
1910 VYR. INŽ. T. Tubis		2011 08	0
2212 PROJ.VAD. P. Kregždė		2011 08	
A382, 0284 PDV. V. Mazuravičius		2011 08	
ARCH. E. Markina		2011 08	
10001-01-DP-PB-1			Lapas Lapų
			1 1